

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении проекта «О
внесении изменений в проект
межевания территории
кадастрового квартала
38:27:010002, утвержденный
постановлением Администрации
Большелугского муниципального
образования от 18.11.2024
№ 231-па»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Большелугского муниципального образования, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.07.2026, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, в соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большелугского муниципального

образования, утвержденными решением Думы Большелугского городского поселения от 30.10.2013 № 36, руководствуясь ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект «О внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, утвержденный постановлением Администрации Большелугского муниципального образования от 18.11.2024 № 231-па», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

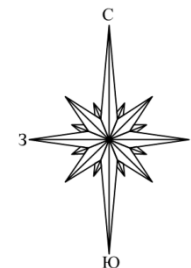
Приложение
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от _____ № _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:010002,
утвержденный постановлением Администрации
Большелугского муниципального образования
от 18.11.2024 № 231-па**

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27: 010002. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	5
1	Чертёж межевания территории масштаб 1:2000 (изменения)	6
	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27: 010002. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	4
2	Пояснительная записка	5
3	Приложение	7

**Внесение изменений в проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:010002.
Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть.**



38:27:010002

:163

:128 :58

:3У10

:626

:627

:244

:243

:241

:236

:121

:12

:11

:628

:629

Условные обозначения:

- :97** Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :3У8** Границы и условный номер образуемых земельных участков
- :226** Границы и кадастровый номер ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населённого пункта п.Рассоха Шелеховский район Иркутской области регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.114
- Граница кадастрового квартала

38:27:010002 Номер кадастрового квартала

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010002			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	2
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:000	ООО «Альба-Кадастр»		

**Внесение изменений в проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:010002.
Основная (утверждаемая) часть.
Текстовая часть.**

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002 утвержден постановлением Администрации Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области от 18.11.2024 № 231-па «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002».

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002, который является частью населенного пункта п. Рассоха Большелугского сельского поселения Шелеховского муниципального района Иркутской области разработан в рамках муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, уточнение границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010002 выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории не затрагивают установленные им (действующие) красные линии и не относятся к территории комплексного развития, соответственно проведение общественных слушаний не требуется (ч. 12 ст. 43#Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых земельных участков в соответствие с действующими градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, устранения возможных пересечений и наложений земельных участков для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение образуемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых земельных участках, содержащие условные номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 «Перечень образуемых земельных участков» представлена в Приложении к настоящему проекту.

**Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков.
Система координат МСК-38, зона 3**

№ п\п	Условный номер земельного участка	Адрес/ местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	№ точк и	Координаты характерных точек	
							X	Y
1	2	3	4	7	8		9	10
1	ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, сельское поселение Большелугское, поселок Рассоха, улица Щорса	807	Блокированная жилая застройка 2.3.	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1	356496.31	3321970.34
						2	356485.81	3321970.87
						3	356481.22	3321966.31
						4	356467.89	3321966.11
						5	356467.58	3321955.83
						6	356466.91	3321949.38
						7	356466.10	3321940.59
						8	356465.20	3321935.56
						9	356464.57	3321933.21
						10	356466.98	3321930.70
						11	356481.82	3321928.31
						12	356483.89	3321933.66
						13	356484.85	3321937.32
						14	356488.06	3321954.07
						15	356489.45	3321955.02
						16	356490.29	3321959.51
						17	356491.41	3321963.99
						18	356494.70	3321966.64
						1	356496.31	3321970.34
						2	355946.33	3322250.92
						3	355934.56	3322219.12
						4	355971.30	3322219.64
						5	355970.99	3322223.79
						1	355968.29	3322252.40